



Администрация Балахнинского муниципального округа
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2026

г. Балахна

№ 474

О подготовке проекта межевания территории для подъездных дорог, ведущих к СНТ «Корабел», СНТ №6 «Березка», СНТ «Сормович-4», СНТ «Сормович 4. Малые сады», СНТ «Дачное», СНТ «Строитель», СНТ «Березка - 91» со стороны автомобильной дороги «Нижний Новгород – Большое Козино – Балахна» и автомобильной дороги 22К - 0028

В соответствии со статьями 8, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, Администрация Балахнинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Управлению архитектуры, градостроительства и землепользования Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области (Ф.С. Фролов) обеспечить разработку проекта межевания территории для подъездных дорог, ведущих к СНТ «Корабел», СНТ №6 «Березка», СНТ «Сормович-4», СНТ «Сормович 4. Малые сады», СНТ «Дачное», СНТ «Строитель», СНТ «Березка - 91» со стороны автомобильной дороги «Нижний Новгород – Большое Козино – Балахна» и автомобильной дороги 22К - 0028 (далее – проект межевания территории) согласно схеме границ разработки проекта межевания территории, приложение 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить задание на разработку инженерных изысканий, необходимых для разработки проекта межевания территории, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

028518

4. Установить, что проект межевания территории должен быть разработан не позднее 01 сентября 2026 года.

5. Управлению организационной и проектной деятельности Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области (П.М.Егорова) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Рабочая Балахна» и размещение его на официальном интернет-сайте Балахнинского муниципального округа Нижегородской области.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации (И.И.Фирер).

Глава местного самоуправления



А.В.Дранишников

Схема границ разработки проекта межевания территории



Заявитель: Администрация Балахнинского муниципального округа Нижегородской области

Задание

на разработку проекта межевания территории для подъездных дорог, ведущих к СНТ «Корабел», СНТ №6 «Березка», СНТ «Сормович-4», СНТ «Сормович 4. Малые сады», СНТ «Дачное», СНТ «Строитель», СНТ «Березка - 91» со стороны автомобильной дороги «Нижний Новгород – Большое Козино – Балахна» и автомобильной дороги 22К – 0028

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация Балахнинского муниципального округа Нижегородской области
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет муниципального образования «Балахнинский муниципальный округ»
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ территорий общего пользования и границ земельных участков, определение характеристик планируемых объектов капитального строительства, характеристик и очередности планируемого развития территории, а также в целях организации подъездных дорог, ведущих к СНТ «Корабел», СНТ №6 «Березка», СНТ «Сормович-4», СНТ «Сормович 4. Малые сады», СНТ «Дачное», СНТ «Строитель», СНТ «Березка - 91» со стороны автомобильной дороги «Нижний Новгород – Большое Козино – Балахна» и автомобильной дороги 22К – 0028
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке	Подъездные дороги, ведущих к СНТ «Корабел», СНТ №6 «Березка», СНТ «Сормович-4», СНТ «Сормович 4. Малые сады», СНТ «Дачное», СНТ «Строитель», СНТ «Березка - 91» со стороны автомобильной дороги «Нижний Новгород – Большое Козино – Балахна» и автомобильной дороги 22К - 0028, согласно прилагаемой схеме. Площадь территории в границах подготовки

	территории, ориентировочная площадь территории (га)	документации по планировке территории – 6,5 га (подлежит уточнению). Согласно приложению к заданию на разработку проекта межевания - Схема границ разработки проекта межевания территории.
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	-
6.2.	Наличие объекта в программах	-
6.3.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
7	Состав документации по планировке территории	<p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории:</p> <p><u>Проект межевания территории:</u> I. Графические материалы: Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500 II. Текстовая часть</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</p> <p><u>Проект межевания территории:</u> I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000 II. Пояснительная записка</p> <p>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в</p>

		<p>соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 декабря 2024 г. № П/0384/24, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Уведомления о результатах согласования проекта межевания территории</p> <p>6. Заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог с приложением документа, подтверждающего отправку проекта межевания территории согласующим органам, владельцам автомобильных дорог.</p> <p>7. Протокол согласительного совещания, проведенного в случае отказа одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог в согласовании проекта межевания территории (при необходимости), если согласование проекта межевания территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>8. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p> <p>9. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 8 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГДНО.</p> <p>Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 06.09.2024 № 01-02/124.</p>
8	Перечень необходимых	1. Департамент региональной безопасности

	<p>согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог</p>	<p>Нижегородской области – согласование раздела проекта, содержащего мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, в том числе раздела проекта, содержащего специальные защитные мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод, в соответствии с распоряжением Правительства Нижегородской области от 12.02.2015 г. №190-р «О зонах затопления, подтопления»;</p> <p>2. ГКУ НО «Главное Управление Автомобильных Дорог»</p> <p>3. Министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области</p> <p>4. Администрация Балахнинского муниципального округа Нижегородской области.</p>
--	--	---



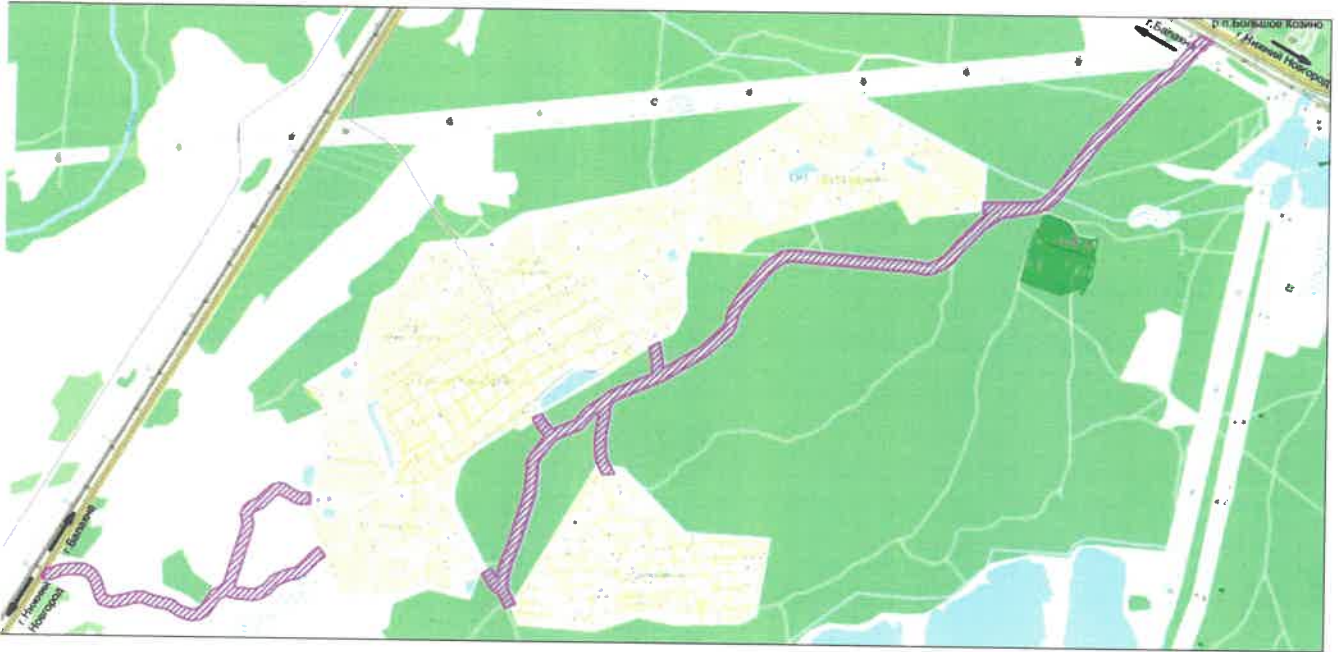
(дата)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии))

Первый заместитель главы администрации
Фирер И.И.

Схема границ разработки проекта межевания территории



 границы разработки проекта межевания территории

**Задание на разработку инженерных изысканий,
необходимых для разработки проекта межевания территории**

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	Согласно муниципальному контракту.
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Подъездные дороги, ведущих к СНТ «Корабел», СНТ №6 «Березка», СНТ «Сормович-4», СНТ «Сормович 4. Малые сады», СНТ «Дачное», СНТ «Строитель», СНТ «Березка - 91» со стороны автомобильной дороги «Нижний Новгород – Большое Козино – Балахна» и автомобильной дороги 22К – 0028, согласно приложению к заданию на разработку инженерных изысканий - Схема границ разработки инженерных изысканий
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	6,5 га (подлежит уточнению)
3.	Виды выполняемых инженерных изысканий:	инженерно-геодезические изыскания
4.	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
4.2.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчет в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта

		AutoCad -dwg) в местной системе координат (МСК Нижнего Новгорода)
--	--	--



(дата)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии))

Первый заместитель главы администрации
Фирер И.И.

Схема границ разработки инженерных изысканий



 границы разработки инженерных изысканий
